

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 102 по ул. Розы Люксембург г. Нижние Серги на 2026г.

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Рублей в месяц на 1 кв.м. общей площади
I. Техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
1.1	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов (фундаменты; стены и фасады; перекрытия; крыши, очистка кровель от мусора и снега; оконные и дверные заполнения в местах общего пользования; лестницы, крыльца, козырьки над входами в подъезды и подвалы; полы в местах общего пользования; внутренняя отделка в местах общего пользования; проведение плановых и внеплановых осмотров)	по мере необходимости	2,23
1.2	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и оборудования, в том числе		
1.2.1	отопление (проведение плановых и внеплановых осмотров; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления; опрессовка)	постоянно	4,76
1.2.2	водопровод, горячее водоснабжение, водоотведение (проведение плановых и внеплановых осмотров; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопровода, горячего водоснабжения и водоотведения)	постоянно	3,94
1.2.3	электроснабжение (проведение плановых и внеплановых осмотров; установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем электроснабжения, смена ламп в местах общего пользования)	постоянно	1,13
1.2.4	вентиляция (проведение плановых и внеплановых осмотров; восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем вентиляции, прочистка вентиляционных каналов)	в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг	0,18
1.2.5	газоснабжение (проведение плановых и внеплановых осмотров; восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем газоснабжения)	аварийно и не реже 1 раза в год	0,90
1.3	Техническое обслуживание приборов учёта (общедомовых приборов учёта (ОПУ): снятие показаний, проверка целостности пломб, диагностика неисправностей, проверка надёжности контактов, настройка тепловычислителя, оформление документов; индивидуальных приборов учёта (ИПУ): снятие показаний, проверка целостности пломб, ввод в эксплуатацию)	1 раз в месяц	1,35

1.4	Аварийно-диспетчерское обслуживание (выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей отопления, водопровода, горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения)	постоянно	0,83
II. Работы и услуги, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома			
2.1	Проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции (при необходимости)	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,44
2.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (уборка снега и подсыпка противогололёдными материалами у выходов из подездов - в зимний период; подметание и уборка территории, выкашивание газонов - в летний период)	постоянно	2,16
III. Управление многоквартирным домом			
3.1	Услуги по формированию квитанций (расчёт, учёт и сбор платежей; формирование и доставка квитанций; взыскание задолженности с граждан, не оплачивающих своевременно платежи за жильё)	1 раз в месяц	2,47
3.2	Административные расходы управляющей организации	1 раз в месяц	2,44
IV. Дополнительные услуги			
4.1	Уборка мест общего пользования (мытьё лестничных площадок и маршей)	1 раз в неделю	
ИТОГО			22,83

Управляющая организация
 Директор ООО "Нижнесергинский ЖилСервис"
 _____/Никишин Ю.В./



Собственник

_____/_____/